

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации



**О государственной поддержке фермеров
в оформлении земельных участков
в собственность**

Москва 2011 – 2012 годы

Новая мера государственной поддержки фермеров в оформлении земельных участков в собственность

Нормативно - правовая база

Федеральный уровень

- Внесены изменения в Федеральный закон о федеральном бюджете в части выделения в 2011 г. начальной суммы 120 млн.руб. из федерального бюджета для компенсации расходов на оформление земельных участков в собственность фермеров (июнь 2011 г.), в 2012 г. – 1415 млн.руб ;
- Принято постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2011 № 874 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», вступившее в силу 15 ноября 2011 года (бессрочное);
- Утвержден приказ от 16.11.2011 № 426 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31.10.2011 № 874» (государственная регистрации в Минюсте России 29.11.2011 рег. №22432) (бессрочный);



Новая мера государственной поддержки фермеров в оформлении земельных участков в собственность

**Нормативно - правовая база,
разрабатываемая и принимаемая субъектами Российской Федерации**

**Региональный уровень
(необходимые требования)**

- Наличие утвержденной региональной программы (муниципальных программ), предусматривающей возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств при оформлении в собственность используемых ими земельных участков;
- Наличие в законе субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации (муниципальных правовых актах муниципальных образований о местных бюджетах) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств, связанных с возмещением части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств при оформлении в собственность используемых ими земельных участков;
- Наличие нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего порядок предоставления средств на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств при оформлении в собственность используемых ими земельных участков, в том числе сроки рассмотрения документов, представляемых крестьянским (фермерским) хозяйством для получения указанных средств;



Новая мера государственной поддержки фермеров в оформлении земельных участков в собственность

РЕАЛИЗАЦИЯ

Минсельхоз России

Субсидии

Распределение

Соглашение

Финансирование

Отчетность и контроль

Субъект Российской Федерации

Региональная программа
(муниципальные программы)

Нормативный правовой акт –
порядок предоставления средств

Софинансирование
Компенсация затрат

Отчетность и контроль

Фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели

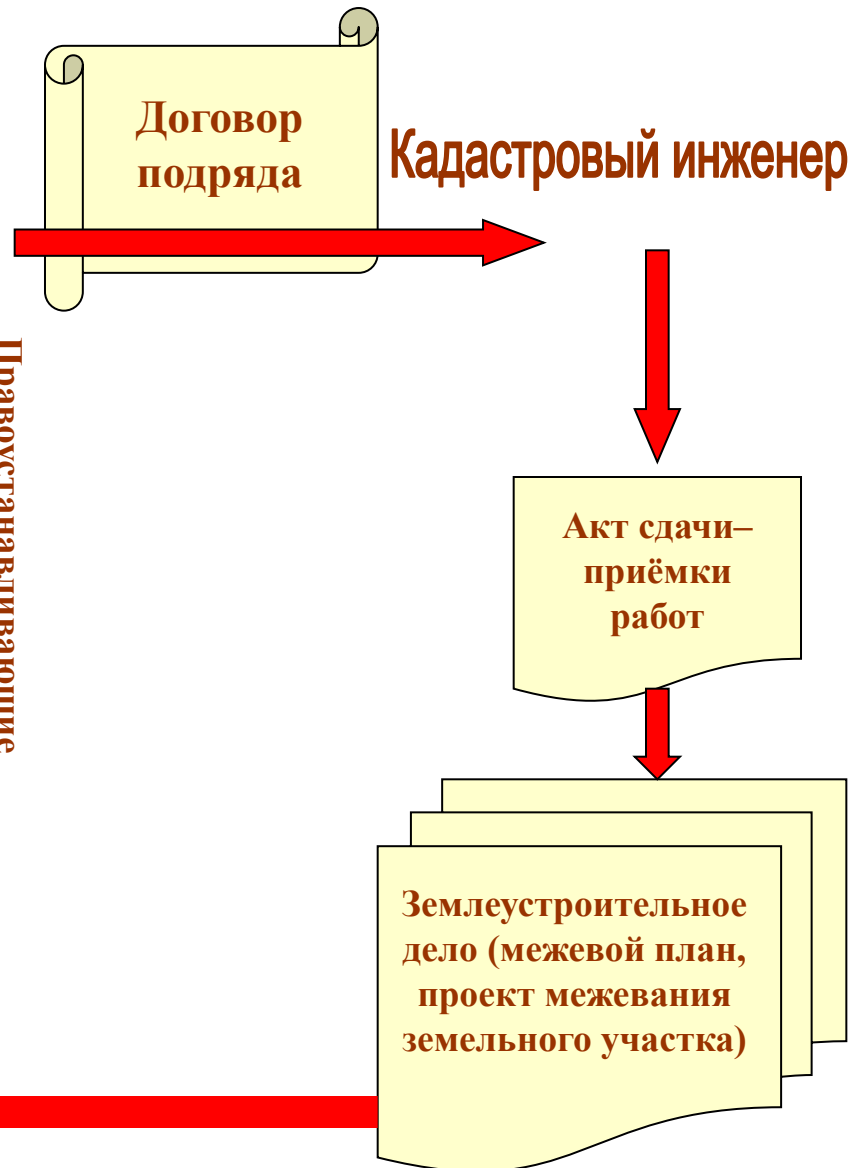


Подготовка документов для оформления земельных участков в собственность

ФЕРМЕР



Правоустанавливающие документы на земельные участки



Государственная регистрация земельных участков и получение компенсации

ТУ Росреестра

Фермер предоставляет:

- ✓ Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- ✓ Землеустроительное дело (межевой план, проект межевания земельного участка);
- ✓ Квитанцию об оплате госпошлины;
- ✓ Другие запрашиваемые документы

- Кадастровый паспорт на земельный участок;
- Свидетельство о регистрации прав на земельный участок

Орган управления АПК субъекта РФ
(орган местного самоуправления)

Фермер предоставляет:

- ✓ Свидетельство о регистрации в качестве крестьянского (фермерского хозяйства);
- ✓ Свидетельство о регистрации прав на земельный участок;
- ✓ Договор с кадастровым инженером;
- ✓ Акт сдачи-приемки работ;
- ✓ Документы, подтверждающие фактическое использование участка

Документ на
возмещение
затрат

Возмещение
затрат фермера
на оформление
земельных
участков

Новая мера государственной поддержки фермеров в оформлении земельных участков в собственность

Сводная информация о количестве КФХ и площади используемых ими земельных участков сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Количество КФХ в субъекте РФ, всего	Общая площадь земель с/х назначения, используемых в КФХ, тыс.га	Площадь земель, которые необходимо оформить в собственность КФХ, тыс.га	Усредненные затраты КФХ на оформление земельного участка в собственность в расчете на 1 га, руб
1	Астраханская область	2634	1099.3	29.4	500
2	Алтайский край	3313	1900	1669.6	490
3	Амурская область	1327	277.5	53.2	450
4	Брянская область	520	120	80	2500
5	Владимирская область	2159	30.6	12.4	4000-5000
6	Волгоградская область	11587	1490	500	4257
7	Вологодская область	1790	50.7	39.8	500-1000 (картограф.метод) 25000-30000 (геодез.метод)
8	Воронежская область	3658	661.2	150	360-400
9	Еврейская автономная область	301	64.9	18.9	2500
10	Забайкальский край	3282	208.2	17.4	2000
11	Ивановская область	760	21.8	4.6	1500-2000
12	Иркутская область	3246	190.6	170.6	20000
13	Калининградская область	4600	80.2	52.1	1800-2500
14	Калужская область	2300	48.3	14.4	800
15	Камчатский край	417	8.6	5.4	50000-120000
16	Кемеровская область	582	514	251.86	900
17	Кировская область	509	77.1	24.4	25000 (1 зем.уч.), 70-140 (1 га)
18	Костромская область	516	42.2	30.5	2000
19	Краснодарский край	17724	932.6	16.2	16000 (ЮЛ), 2000 (ФЛ)
20	Красноярский край	2722	213.4	85	2000-40000



Новая мера государственной поддержки фермеров в оформлении земельных участков в собственность

Сводная информация о количестве КФХ и площади используемых ими земельных участков сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Количество КФХ в субъекте РФ, всего	Общая площадь земель с/х назначения, используемых в КФХ, тыс.га	Площадь земель, которые необходимо оформить в собственность КФХ, тыс.га	Усредненные затраты КФХ на оформление земельного участка в собственность в расчете на 1 га, руб
21	Курганская область	2383	457.7	348	250
22	Курская область	1273	227	59.4	480
23	Ленинградская область	5856	58.3	30.3	5000
24	Липецкая область	1051	143.9	104.9	300-2500
25	Московская область	6640	57.9	39.4	18000
26	Мурманская область	70	1.1	0.7	55000
27	Ненецкий автономный округ	40	689.4	-	25000
28	Нижегородская область	3365	97.4	33.2	500
29	Новгородская область	713	16.6	12.1	2500
30	Новосибирская область	3763	565	293.8	450
31	Оренбургская область	6323	1065	337.9	600
32	Орловская область	1336	216	129	150-300
33	Пермский край	1300	90.2	49.2	4643.91
34	Псковская область	1348	46.5	19.6	1000
35	Приморский край	451	71.2	35.6	1000-5500
36	Республика Адыгея	2063	69.78	50	1500
37	Республика Алтай	1190	100.1	85	5000-7000
38	Республика Башкортостан	4509	526.4	396.6	4000-6000
39	Республика Бурятия	2559	116.4	50	300-7000
40	Республика Дагестан	10485	410.5	58	7826.5
41	Республика Калмыкия	2707	2140.6	Все земли с/х назначения предоставлены в пожизненно-наследуемое владение или в аренду	-



Новая мера государственной поддержки фермеров в оформлении земельных участков в собственность

Сводная информация о количестве КФХ и площади используемых ими земельных участков сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Количество КФХ в субъекте РФ, всего	Общая площадь земель с/х назначения, используемых в КФХ, тыс.га	Площадь земель, которые необходимо оформить в собственность КФХ, тыс.га	Усредненные затраты КФХ на оформление земельного участка в собственность в расчете на 1 га, руб
42	Республика Карелия	285	7.4	2.5	20000
43	Республика Коми	437	8.9	4.8	5000
44	Республика Марий Эл	1934	15.7	0.3	155-400
45	Республика Мордовия	828	84	31.3	700-1000
46	Республика Саха (Якутия)	4468	309.4	306.7	18600 (ЮЛ), 4600 (ФЛ)
47	Республика Татарстан	2533	269.9	178.6	500
48	Республика Хакасия	559	141.2	47.1	750
49	Ростовская область	12793	1045.7	44.9	907
50	РСО-Алания	992	26.035	26.034	3500
51	Рязанская область	2544	128.5	75.8	900-1000
52	Саратовская область	7299	2070.2	1148.3	148
53	Самарская область	2773	277.5	97.4	128
54	Сахалинская область	652	9.5	5.3	2465
55	Свердловская область	770	162	63.8	6405
56	Смоленская область	1920	87.1	40	4000
57	Ставропольский край	15020	823	504.2	1500-2000
58	Тамбовская область	2512	449.9	21.3	300-500
59	Тверская область	2542	52	13.7	1500
60	Томская область	770	50.5	40	300-500
61	Тульская область	1115	110.5	88	5000
62	Тюменская область	1661	189.8	6.2	1500
63	Удмуртская Республика	1230	90.8	63.5	350
64	Ульяновская область	647	195.1	115.3	250
65	Хабаровский край	703	17.3	9.7	7500
66	Ханты-Мансийский автономный округ	507	613.9	15.7	23000-47000
67	Челябинская область	445	432.18	193.94	463
68	Чувашская Республика	2593	38.1	28.6	1500
Итого		193904	22904.295	8531.434	-



Новая мера государственной поддержки фермеров в оформлении земельных участков в собственность

**25 субъектов Российской Федерации,
с которыми в 2011 году будут заключены Соглашения**

	Субъект РФ	Объем средств, предусмотренный в бюджете субъекта РФ в 2011 году, тыс.руб.	Расчетная бюджетная обеспеченность субъекта РФ (РБО)	Уровень софинансирования из фед. бюдж. (Yi = 0,4/РБОi)	Площадь земельных участков, га	Объем средств, предусмотренных субъекту РФ из федерального бюджета в 2011 году, тыс.руб.
1	Калужская область	710,00	0,9304	0,429923	2 776,00	535,33
2	Московская область	4 000,00	1,1263	0,355145	760,00	121,12
3	Новгородская область	482,10	0,8671	0,461308	1 370,00	283,56
4	Ленинградская область	650,00	1,1517	0,347313	1 331,00	207,34
5	Псковская область	1 000,00	0,6740	0,593472	2 459,80	654,79
6	Республика Башкортостан	490,00	0,8671	0,461308	1 100,00	227,56
7	Саратовская область	10 000,00	0,6972	0,573723	59 662,00	13 458,95
8	Ульяновская область	6 000,00	0,6957	0,574960	56 465,30	8 116,33
9	Республика Алтай	352,40	0,6402	0,624805	1 190,40	333,62
10	Республика Бурятия	2 200,00	0,6668	0,599880	2 308,00	621,06
11	Алтайский край	3 300,00	0,6682	0,598623	54 000,00	4 921,70
12	Волгоградская область	21 550,00	0,8307	0,481547	100 000,00	20 015,95
13	Липецкая область	5 846,10	1,0516	0,380360	21 000,00	3 583,09
14	Оренбургская область	6 420,00	0,9134	0,437911	19 000,00	3 732,40



Новая мера государственной поддержки фермеров в оформлении земельных участков в собственность

**25 субъектов Российской Федерации,
с которыми в 2011 году будут заключены Соглашения**

	Субъект РФ	Объем средств, предусмотренный в бюджете субъекта РФ в 2011 году, тыс.руб.	Расчетная бюджетная обеспеченность субъекта РФ (РБО)	Уровень софинансирования из фед. бюдж. ($U_i = 0,4/РБО_i$)	Площадь земельных участков, га	Объем средств, предусмотренных субъекту РФ из федерального бюджета в 2011 году, тыс.руб.
15	Новосибирская область	5 350,00	0,8280	0,483115	23 000,00	4 984,54
16	Республика Татарстан	38 100,00	1,1617	0,344310	95 150,00	14 696,12
17	Воронежская область	200,00	0,6874	0,581914	1 258,00	278,37
18	Белгородская область	3 000,00	0,9503	0,420913	10 000,00	1 888,17
19	Орловская область	2 157,00	0,6761	0,591586	21 000,00	3 124,40
20	Курганская область	2 950,00	0,6687	0,598132	24 320,00	4 390,72
21	Пермский край	6 410,00	1,0248	0,390332	10 000,00	1 751,01
22	Чувашская Республика	2 900,00	0,6816	0,586865	8 000,00	2 106,11
23	Астраханская область	4 000,00	0,7822	0,511361	13 730,00	3 149,54
24	Челябинская область	4 695,60	0,8542	0,468287	8 000,00	1 680,53
25	Ростовская область	1 480,10	0,6960	0,574713	3 867,00	996,97
	Итого	134 243,30			541 747,50	95 859,29

